

Stečajna upraviteljica
Alma Opačak
Slavonski Brod
Augusta Cesarca 12
mail adresa:alma.opacak@gmail.com
kontakt: 091/531-8154

Nadležni trgovački sud : TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Poslovni broj spisa: St-2578/2023
Stečajni dužnik: A.D.E. d.o.o. u stečaju , OIB:88387434334 ,Zagreb,
Vrhovčev vijenac 83

PREDMET: IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE
traži se.-

1./ Dana 02.09.2024. održano je ispitno ročište u predmetnom stečajnom postupku, dok za izvještajno ročište nije bilo uvjeta za održavanje iz razloga ne pristupa stečajnih vjerovnika.

Dokaz: uvid u spis

2./ U međuvremenu, stupila sam u kontakt sa potencijalnim zainteresiranim kupcem nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika gospođom Helenom Minčičovom, iz Slovačke , koja je vlasnica nekretnine koja neposredno graniči sa nekretninom u vlasništvu stečajnog dužnika (u naravi put) i koja je zainteresirana za kupnju nekretnine iz razloga što joj se time omogućuje pristup na nekretninu u njezinu vlasništvu.

Gospođa Minčičova nudi kupoprodajnu cijenu u visini procijenjene tržišne vrijednosti od =6.120,00.- EUR uvećano za porez na dodanu vrijednost od 25% u visini od =1.530,00.- EUR , odnosno ukupno iznos od 7.650,00,-EUR.

Dokaz: Interes za kupnju sa ponudom od 19.09.2024.g.

3./ Predlažem prihvatiti ponudu gospođe Minčičove i odobriti stečajnog upraviteljici zaključenje Ugovora o kupoprodaji nekretnine sa gospođom Minčičovom nakon uplate kupoprodajne cijene u visini od 7.650,00.-EUR na žiro račun stečajnog dužnika koji će biti otvoren u poslovnoj banci.

4./ Iz naprijed navedenih razloga predlažem stečajnom sucu zakazati Izvještajno ročište , za koje se obvezujem osobno obavijestiti svakog pojedinačnog stečajnog vjerovnika i zatražiti obvezno pristupanje na ročište , radi donošenja slijedećih odluka:

1./ Prihvaća se izvješće stečajne upraviteljice o financijsko gospodarskom stanju stečajnog dužnika u cijelosti .

2./ Odobravaju se sve do sada poduzete radnje stečajne upraviteljice

3./ Poslovanje stečajnog dužnika ne nastavlja se i stečajni postupak provesti će se kao likvidacija društva

4./ Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici za zaključenje ugovora o obavljanju knjigovodstvenih usluga za potrebe stečaja na iznos do 100,00 EUR mjesečno sa uključenim porezom na dodanu vrijednost.

5./ Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici za unovčenje imovine društva – nekretnine neposrednom pogodbom sa kupcem **MINČIČOVA HELENA, JUŽNA TRIEDA 1545/9 , KOŠICE - JUH ,SLOVAČKA** za iznos od **7.650,00.-EUR** zaključenjem i ovjerom potpisa stečajne upraviteljice na Ugovoru o kupoprodaji nekretnine sa kupcem koji će sadržavati izjavu kojom se dozvoljava prijenos prava vlasništva na ime kupca nakon uplate kupoprodajne cijene u visini od 7.650,00.- EUR na poslovni račun stečajnog dužnika.

U Slavonskom Brodu, 24. rujan 2024.

Stečajna upraviteljica
Alma Opačak, odvjetnica